«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Перелюбского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_Н.Г.Савельев/

*Подпись Фамилия И.О.*

« 15 » сентября 2022г.

*Дата утверждения*

**План инвестиционного развития**

**Перелюбского муниципального района до 2024 года**

План инвестиционного развития Перелюбского района представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления района по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе.

Цель плана – анализ текущей ситуации, поиск точек роста, новых ниш для развития бизнеса на территории района, поддержка и развитие существующих предприятий. Определение конкретных проектов и предприятий для поддержки и развития.

1. **Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала района**
   1. Краткое описание географического положения территории, история, особые местные условия.

Перелюбский район расположен в юго-восточной части левобережья Саратовской области. На севере район граничит с Ивантеевским районом Саратовской области и Самарской областью, на востоке с Самарской областью и Казахстаном, на юго-западе с Озинским и Пугачевским районами Саратовской области.

Территория района расположена в области Низкой Сыртовой равнины на общем водоразделе рек Большой Иргиз-Камелик. Общий характер рельефа – пологоволнистая равнина, рассеченная балками, оврагами и реками Сестрой, Тепловкой и Сухим Камеликом на водоразделы второго и третьего порядка.

По условиям рельефа все основные земельные массивы пригодны для механизированной обработки сложными сельскохозяйственными машинами за исключением оврагов, балок и размываемых частей склонов.

Климат в Перелюбском районе характеризуется как очень засушливый и очень теплый. Наиболее резкий переход температур наблюдается в весенний период от марта к апрелю и от апреля к маю. Наибольшее количество осадков приходится на теплый период (апрель-октябрь) – 190-211мм, что составляет 2/3 всех выпадающих осадков.

Муниципальный район состоит из 12 муниципальных образований (сельских поселений) – Грачево-Кустовское, Иванихинское, Кучумбетовское, Молодежное, Натальиноярское, Нижнепокровское, Октябрьское, Первомайское, Перелюбское, Смородинское, Тепловское, Целинное. Население района проживает в 44 населенных пунктах. На 1.01.2022 г. общая площадь земель в административных границах района составляет 369082га.

**1.2 Ресурсно-сырьевой потенциал**

**– Водные ресурсы.**

Район дренируется реками Камеликом и Сестрой, являющимися левыми притоками р. Большой Иргиз. В балках и долинах малых рек созданы многочисленные пруды и водохранилища.

**–Земельные ресурсы**

Земельные ресурсы – одно из богатств района. наибольшая часть земель относится к землям сельскохозяйственного назначения, а именно к сельскохозяйственным угодьям. Структура площадей всего 356,6 тыс. га земли района, из них площадь с/х угодий 337,5 тыс. га, или 95 % земли сельхозназначения (из них 217,6 тыс. га пашни)

Территория района расположена в зоне степей. Почвообразовательный процесс на территории района в соответствии с климатическими условиями и географическим положением протекает по степному типу с формированием каштановых почв. Распределение почв по территории района связано, главным образом, с характером рельефа и почвообразующими породами. Таким образом, в районе представлены следующие почвы:

- темно-каштановых – 50 % от общей пашни

- и каштаново солонцеватых почв – 45% от общей пашни

- чернозем южный – около 5% от площади пашни, в основном распространены в северо - заподном направлении.

Растительный покров степи представлен типчаково-разнотравной растительной формацией. В видовом составе разнотравья преобладают ковыль, типчак, полынь австрийская, мятлик, полевица и т.д. Сенокосы в районе имеется в размере 19,2 тыс.га или 5% от общей площади района.

1. **Экономическое развитие и анализ деловой активности**

По состоянию на 01 января 2022 года на территории района функционировало 263 организаций всех форм собственности. Состоит на учѐте в налоговой инспекции 240 индивидуальных предпринимателей. На территории района осуществляют свою деятельность 281 крупное, среднее и малое предприятие различных отраслей экономики.

* 1. **Отраслевая специализация муниципального района, основные виды выпускаемой продукции.**

**Ведущие предприятия района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Отрасль и номенклатура основной продукции | Объѐм отгруженных товаров, млн. руб | Численность сотрудников, чел. | Уровень загрузки производства, % | Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии |
| ООО «Степная Нива» | Растениеводство  (ячмень, овес, зернобобовые, подсолнечник) | 67,3 | 46 | 100 | Проект по строительству точки для хранения и подработки зерна общей площадью 2500 кв.м. инвестиции 9,0 млн. рублей |
| ООО «Родина» | Растениеводство, животноводство  (пшеница, ячмень, нут, кукуруза на зерно, подсолнечник, КРС мясной породы) | 150,0 | 94 | 100 | - |
| ОАО «Сельхозтехника» | Растениеводство, животноводство  (пшеница, ячмень, нут, просо, подсолнечник, кукуруза на зерно) | 242,0 | 408 | 100 | Проект по строительству орошаемых участков на сумму больше 12 млн.рублей |
| ОАО «Сельхозтехника»-  элеватор мощностью до 200 тыс. тонн. На площади 5.5 га. | хранение, подработка, приемка зерновых, бобовых и масличных культур. | 21,961 тонн | 32 | 100 | На сегодняшний день объем напольного хранения составляет 10 тысяч тонн зерна. Предприятие оказывает услуги по хранению, подработке, приемке зерновых, бобовых и масличных культур. Приемка и отгрузка осуществляется автомобильным и ж.д транспортом. На предприятии установлено современное оборудование и отлажены технологические процессы, что позволяет принимать зерновые до 700 тонн в смену и отгружать до 500 тонн в смену автотранспортом или 7 вагонов ж.д.  транспортом. |
| ИП глава КФХ Сорока ВМ | Растениеводство (пшеница, ячмень, нут, просо, подсолнечник) | 44,0 | 15 | 100 | - |
| ПЕРЕЛЮБСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО( РайПО) | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. | 7,5 | 37 | 100 | - |
| СПССК «Феникс» | Переработка и консервирование мяса (убой скота), производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы, торговля оптовая мясом и мясными продуктами | 48,5 | 6 | 100 | - |

* 1. **Промышленность**

Индекс промышленного производства – 102,2% к соответствующему периоду прошлого года. Отгружено промышленной продукции, работ, услуг на сумму 26663,1 тыс. рублей.

**«Объём отгруженных товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами» и ИПП в динамике за 3 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022 (прогнозно)** |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами, тыс.руб. | 25860,4 | 24106,8 | 26663,1 | 28055,1 |
| Индекс промышленного производства, % | 71,2 | 87,2 | 102,2 | 101,8 |

* 1. **Сельское хозяйство**

В Перелюбском муниципальном районе работают 52 сельхоз организации. Их них 8 крупных сельхозпредприятий и 44 крестьянско - фермерских хозяйств, 1 кооператив, 4 хлебопекарных предприятия.

Общая площадь земель сельхоз назначения – 356,6 тыс. га, из них пашни – 217,6 тыс. га, пастбищ – 119,7 тыс. га, сенокосов – 19,2 тыс. га.

В 2022 году зерновых, зернобобовых и технических культур занимают следующие площади: 197,0 тыс. га, в том числе яровых зерновых и бобовых – 61,0 тыс.га., технических культур на площади – 93,7 тыс.га., озимые зерновые культуры – 34,0 тыс.га

В 2021г. вся посевная площадь составляла 197,4 тыс. га., валовой сбор составлял – 118,4 тыс. тонн. Средняя урожайность – 13 ц/га. (Посевная площадь и валовой сбор по годам:

2020г: посевная площадь – 203,0 тыс.га, валовой сбор – 191,5 тыс.тон

2021год: посевная площадь – 197,4 тыс.га, валовой сбор – 118,4 тыс.тонн

2022год: посевная площадь – 199,3 тыс.га, валовой сбор (по плану) – 207,0 тыс.тонн. На 14 сентября 2022года план выполнен на 102%)

**Животноводство района:**

На территории района функционирует одно племенное объединение по выведению мясной породы КРС

На сентябрь 2022 года поголовье крупного рогатого скота составляет 14,8 тыс. голов (98,8% к уровню предыдущего года), в том числе коров 7,0 тыс. голов (98,3), свиней 2,9 тыс. голов (98,1%), овец и коз — 13,7 тыс. голов (98,9), птицы 15,6 тыс. голов (100,2%). Главное направление по животноводству – мясное.

**Растениеводство района:**

В 2021г. вся посевная площадь составила 197,4 тыс. га. Озимые зерновые – 45,9 тыс.га, яровые зерновые и зернобобовые культуры посеяно и убрано на площади - 100,2 тыс.га, технические культуры – 88,0 тыс.га, кормовые – 9,7 тыс.га.

На 2022г посеяно, по Перелюбскому муниципальному району, 199,3 тыс. га. В том числе: озимые культуры занимают площадь – 34,0 тыс.га, яровые зерновые и зернобобовые занимают площадь - 60,9 тыс.га., технические культуры – 93,7 тыс.га. Кормовые культуры – 10,7 тыс.га. Картофель и овощебахчевые на площади – 0,04 тыс.га.

**Объем валовой продукции в динамике за 3 года (2019-2021, прогноз на 2022 год), основные показатели производства продукции животноводства и растениеводства.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022 (прогноз)** |
| **Объем валов. продукции, млн. руб.** | 4 948,4 | 5 473,7 | 6 300,5 | 6 999,6 |
| **В % к пред году** | 108,5 | 110,6 | 115,1 | 111,0 |
| **В том. Числе растениеводства** | 3 633,1 | 3 700,3 | 4 260,4 | 4 700,8 |
| **Валов. сбор зерна (после доработки) тыс. тонн** | 99,8 | 171,5 | 105,3 | 195,8 |
| **Валов сбор маслич. культур, тыс. тонн** | 105,7 | 74,8 | 83,2 | 76,9 |
| **В том числе животноводства** |  | | | |
| **Поголовье КРС тыс. гол** | 16,0 | 16,5 | 15,7 | 14,6 |
| **Поголовье свиней тыс. гол.** | 2,9 | 3,0 | 2,9 | 2,9 |
| **Поголовье овец тыс. гол.** | 20,8 | 20,1 | 19,5 | 19,4 |

* 1. **Состояние инфраструктуры (краткое описание, проблемы)**
     1. **Транспортная инфраструктура**

Дороги районного и областного значения имеют асфальтовое покрытие. Общая протяженность автомобильных дорог района – 388,6 км, в том числе протяженность автодорог общего пользования с твердым покрытием – 151 км, с грунтовым покрытием- 237,6 км.

На территории района функционируют одна организация жилищно-коммунального комплекса, которые оказывают услуги по содержанию и обслуживанию жилищного фонда, по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

* + 1. **Инженерная инфраструктура**

**Водоснабжение**

Основным источником хозяйственно – питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов Перелюбского муниципального района служит Марьевское водохранилище.

**Водоотведение**

В настоящее время организованный сброс сточных вод через центральную канализацию в районе не имеется. Местные системы очистных сооружений в сельских населенных пунктах представляют собой бетонированные выгребные ямы с системой удаления сточных вод спецавтотранспортом.

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения Перелюбского муниципального района является природный газ. Общая протяженность газопроводов высокого давления на территории Перелюбского муниципального района составляет 189 км. Распределение газа производится через газораспределительные станции. Из 44 населенных пунктов Перелюбского муниципального района газифицировано – 34.

Эксплуатацию газового хозяйства района осуществляют ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» по Перелюбскому району.

**Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Перелюбского муниципального района осуществляется от Саратовской энергосистемы ПАО «МРСК Волги». Существующие в настоящее время чисто технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу района и его отдельным отраслям.

**Теплоснабжение**

На территории района теплоснабжение учреждений социальной сферы, населения и других потребителей осуществляется котельными и индивидуальными газовыми котлами.

**Утилизация отходов**

В рамках оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором АО «Ситиматик» Саратовской области в 2021 году было осуществлено транспортирование на объекты захоронения твердых коммунальных отходов с территории Перелюбского муниципального района.

* + 1. **Связь и телекоммуникации**

**Почтовая связь**

Сеть почтовой связи Перелюбского муниципального района принадлежит ФГУП «Почта России» и является частью единого производственнно-технологического комплекса технических и транспортных средств, обеспечивающего прием, обработку, перевозку, доставку почтовых отправлений, а также осуществление почтовых переводов денежных средств.

**Телефонная связь:**

Сеть телефонной связи общего пользования Перелюбского района интегрирована в инфраструктуру телефонной связи Саратовской области и имеет присоединение к сетям телефонной связи общего пользования других субъектов РФ а также иностранных государств. Услуги электросвязи жителям района предоставляет компания ОАО «Ростелеком».

**Сотовая связь:**

Услуги сотовой связи жителям Перелюбского района предоставляют такие операторы связи как: Филиал ОАО «МТС»; ОАО «МСС-Поволжье» (Мегафон); Филиал ОАО «ВымпелКом» в г.Саратове (Билайн).

**2.5.Выводы об инвестиционном потенциале района (ресурсы и резервы для развития действующих и открытия новых производств (определяются конкретные инвестиционные ниши - пищевая отрасль, машиностроение и т.д.)**

Потенциальные инвесторы должны иметь полную и достоверную информацию, на основании которой возможно оценить инвестиционный климат Перелюбского муниципального района. Инвестиционная привлекательность муниципального района определяется совокупностью показателей инвестиционного потенциала, инвестиционного риска, инвестиционной активности органов власти (состоянием нормативной базы инвестиционной деятельности администрации).

**Инвестиционный потенциал Перелюбского муниципального района**

Инвестиционный потенциал Перелюбского муниципального района складывается из частных потенциалов, каждый из которых характеризуется группой показателей:

**2.5.1. Инфраструктурный потенциал** - муниципальное образование на крайнем востоке Саратовской области. Он лежит на стыке Самарской и Оренбургской областей, также граничит с [Казахстаном](https://tochka-na-karte.ru/Goroda-i-Gosudarstva/8-Kazakhstan.html). Районная администрация расположена в [селе Перелюб](https://tochka-na-karte.ru/Goroda-i-Gosudarstva/15022-Pereljub.html), в 362 километрах от [Саратова](https://tochka-na-karte.ru/Goroda-i-Gosudarstva/234-Saratov.html). Район находится в стороне от основных автомобильных дорог региона, в северной его части пролегает участок железной дороги Пугачёв – Красногвардеец. Перелюбский район – многонационален. Преобладает русское население, но имеются мононациональные населённые пункты башкир, курдов, казахов, а также смешанные поселения.

**2.5.2.Ресурсный потенциал** Территория района – сухая степь, где господствует континентальный климат. Четверть района занимает Перелюбский государственный заказник, где сохранились дикие степные ландшафты и их обитатели. Богатство района – почвы. Также имеются запасы горючих сланцев, нефти и газа. При этом нефтегазовые месторождения оцениваются как одни из крупнейших в области. Разработка их находится в начальной стадии. Поэтому ведущей отраслью местной экономики пока что является сельское хозяйство.

На территории района находятся такие месторождения как:

Перелюбское нефтегазоконденсатное месторождение

Западно-Перелюбское нефтегазоконденсатное месторождение

Западно-Степное нефтегазоконденсатное месторождение

Камелик-Первомайское нефтяное месторождение

Южно-Первомайское нефтяное месторождение

Северо-Кожевское нефтяное месторождение

**2.5.3. Культурныйпотенциал** -     В настоящее время Перелюбский район является одним из динамично развивающимся в области.  
    В течение последних  лет проводится большая работа по благоустройству райцентра и населенных пунктов района. В настоящее время на территории района проводятся работы по ремонту водопроводных сетей, строительство тротуаров.

**2.5.4. Потребительский потенциал** – 130 предприятий розничной торговли, 5 предприятий общепита; 10 предприятий бытового обслуживания. Розничный товарооборот за 2021 год составил 741250 тыс. рублей. Индекс производства промышленной продукции по полному кругу организаций сложился 100,4%.

Оборот общественного питания за 2021 год составил 27637 тыс. рублей.

**2.5.5. Производственный потенциал** – объем производства валовой продукции в 2021 году составил 3176,4 млн. рублей.

В Перелюбском муниципальном районе работают 52 сельхоз организации. Их них 8 крупных сельхозпредприятий и 44 крестьянско - фермерских хозяйств, 1 кооператив, 4 хлебопекарных предприятия.

Общая площадь земель сельхоз назначения – 356,6 тыс. га, из них пашни – 217,6 тыс. га, пастбищ – 119,7 тыс. га, сенокосов – 19,2 тыс. га.

**2.5.6. Институциональный потенциал** – на территории муниципального района банковскую систему представляют дополнительный офис ОАО «Сбербанк России», АО "Россельхозбанк".

**2.5.7 Финансовый.**

**Доходная часть консолидированного бюджета** района по состоянию на 01.01.2022 года исполнена в сумме - 632781,6 тыс. рублей, что составило 98,5% к плану 2021 года (642157,2 тыс.рублей).

На 1 января 2022 года налоговых и неналоговых доходов поступило в консолидированный бюджет района 207 965,6 тыс.руб. что составляет 98,3 % к назначениям года ( 211 607,4 тыс. руб.).

Темп роста 2021 г. к 2020 г. составил 186,63 % (факт 2020 г. – 111,6 млн.руб.)

Удельный вес налоговых доходов в общей сумме налоговых и неналоговых поступлений составил 71,5 % или 148 772,6 т.р, неналоговых доходов 28,5 % - 59 193,0 т.р.

1.Бюджетообразующими доходами консолидированного бюджета района являются :

НДФЛ- 27,0% 56 316,6 тыс.руб.

ЕСХН -18,6% 38 590,9 тыс.руб.

АКЦИЗЫ (Налоги на товары (работы, услуги) реализуемые на территории Российской Федерации) – 10,0 % 20 803,2 тыс.руб.

Налог на доходы физических лиц

на 01.01.2022 года поступило - 56316,6 т.р. НДФЛ исполнен на 107,2 % к плану года (52518,4 т.р.)

Налогов на товары (работы, услуги) реализуемые на территории Российской Федерации (Акцизы) при годовом плане 20910,6 тыс.руб. поступило 20803,2 тыс.руб. Годовой план исполнен на 99,5 %.

Единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на 1 января 2022 года поступило 551,7 т.р.что составило 101,7% к плану 2021года (542,3 т.р) .

Единого сельскохозяйственного налога на 1 января 2022 года поступило 38590,9 т.р., что составляет 105,3% исполнения назначений года (36643,7 т.р.).

Налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения , при годовом плане в 1208,4 тыс.руб. поступило1520,5 тыс.руб. план исполнен на 125,8 %.

Налога на имущество физических лиц при годовом плане 2021 года в 863,0 т.р. на 1 января 2022 года поступило 803,8т.р., что составило 93,1% от годовых назначений.

Транспортный налог при плане 2021 года в сумме 15724,0 т.руб. поступило в бюджет района 16298,3 т.руб. План исполнен на 103,7 %.

По земельному налогу: на 1 января 2022 года поступило 12327,9 тыс. руб. или 109,7% от плана года(11240,6 т.р )

Государственной пошлины на 1 января 2022 года поступило 1559,7 тыс. руб., план года (1541,0 тыс. руб.) выполнен на 101,2%.

Доходы от использования имущества находящегося в государственной и муниципальной собственности на 1 января 2022 года поступили в сумме 4317,2 т. руб. Годовой план (6938,8 тыс.руб.) исполнение составило 62,2%.

Платежи при пользовании природными ресурсами:

На 1 января 2022 года поступило 5277,7 тыс.руб.Это соответствует 103,3% исполнения назначений 2021 года (5110,9 тыс. руб) .

Доходы от оказания платных услуг:

На 1января 2022 года поступили в сумме 112,9 тыс. руб., что составило 84,2% к исполнению назначений года 134,3 тыс.руб.)

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов были запланированы в сумме 48432,6 т.руб. Поступило в 2021 году 39487,1 т.руб. Исполнение составило 81,5 %.

Штрафы, санкции, возмещение ущерба

На 1 января 2022 года поступило 9147,1 тыс.руб. что составило 99,7 % исполнения назначений года(9178,5 тыс.руб.)

Недоимка по налогам на 01.01.2022 года в местный консолидированный бюджет Перелюбского МР по данным МФ Саратовской области составила- 10633,0 т. руб.

В том числе по налогам:

НДФЛ – 225,6 тыс. руб.

Единый налог на вменен. доход - 155,5 тыс. руб.

Единый сельхоз. налог – 0,6 тыс. руб.,

Патентная система - 17,9 тыс. руб.,

Имущество физ. лиц- 483,8 тыс. руб.,

Транспортный налог – 6307,4 тыс. руб.,

Земельный налог – 3442,2 тыс. руб.

Безвозмездные поступления консолидированного бюджета на 01.01.2022 года составили- 424816,0 тыс. рублей, что составило 98,7% к плану( 430549,8 тыс. рублей), выше уровня по состоянию на 01.01.2021 года на 12387,5 тыс. рублей., в том числе дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности – 63090,9 тыс. рублей, субвенции - 224719,1 тыс. рублей, субсидии –77571,3 тыс. рублей, иные межбюджетные трансферты — 55384,2 тыс. рублей, прочие безвозмездные поступления-4050,5 тыс.рублей.

**2.6.Анализ предприятий района, находящихся в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии.**

Предприятия района, которые в настоящее время работают, но находятся в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии на территории Перелюбского муниципального района отсутствуют.

**Предприятия, находящиеся в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Контактные данные | Направления деятельности | Причины | Предложения, возможные пути решения |
| - | - | - | - | - |

**3. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации**

**На территории Перелюбского муниципального района реализуются инвестиционные проекты:**

**Нефтегазовые компании:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **«ЕвроХимСаратовКалий»** | Специалисты уже провели часть поисково-оценочных работ на двух месторождениях в Перелюбском районе и выяснили, что на каждом из них имеется запас сырья, превышающий 3 млрд. тонн. В настоящий момент требуются дополнительные исследования по геологии, которые будут проводить с использованием 3D-технологий  «ЕвроХимСаратовКалий» по производству калийных удобрений «Саратовкалий» поставил на баланс месторождения калийной руды в Саратовской области с запасами в 51,2 млн.тонн и 1,48 млрд. т. В результате геологоразведки в 2020–2021 гг. Восточно-Перелюбского и Западно-Перелюбского участков (51,2 млн. т по категория A, B и C1, 1,43 млрд. т по C2). Еще на четырех участках «Саратовкалия» геологоразведка завершится в 2023 г. Ожидаемый прирост запасов на них оценен в объеме до 400 млн. т.  Сейчас «ЕвроХимСаратовКалий» в основном производит азотные, фосфорные и комплексные удобрения. О планах по развитию «Саратовкалия» «ЕвроХимСаратовКалий» сообщил в отчетности по МСФО за первое полугодие. Компания отмечала, что проводит разведку для подтверждения предварительных выводов об экономической обоснованности проекта. «ЕвроХимСаратовКалий» сообщал, что, судя по данным о запасах (их компания не раскрывала), месторождение станет «одним из крупнейших в отрасли». Подготовка полного технико-экономического обоснования (ТЭО) должна быть завершена в 2022 г.  «ЕвроХимСаратовКалий» в 2020 году, включает шесть участков (Западно-Перелюбский, Восточно-Перелюбский, Центрально-Иванихинский, Западно-Иванихинский, Западно-Целинный и Восточно-Целинный) и позволяет подготовить к освоению месторождение мощностью до 2 млн. т хлорида калия в год. Согласно соцсетям компании, Западно-Петриковское и Восточно-Петриковское месторождения (открыты на первых двух участках) могут содержать 7 млрд. т сильвинитовой руды и этого хватит на 200 лет добычи. «ЕвроХимСаратовКалий» выиграл аукционы на Восточно-Перелюбский и Западно-Перелюбский участки в 2012 г. |
| 1. **ОАО Саратовнефтегаз** | Перелюбское, Первомайское, Разумовское, Тепловское.  Нефтегазовое месторождение  Ввод в эксплуатацию нового газоконденсатопровода протяжённостью около 6 км., соединившего скважину №6 Западно-Вишневского месторождения с установкой комплексной подготовки газа на Разумовском месторождении, позволило увеличить поставку природного газа в транспортную систему ОАО «Газпром» в объеме 149 тыс. м³ газа ежесуточно. Важным шагом в решении проблемы эффективного использования ПНГ стало прекращение сжигания голубого топлива на факельной установке скважины, где его потери прежде достигали внушительных объёмов. Программа рационального и наиболее полного использования газовых ресурсов, успешно реализуемая в ОАО «Саратовнефтегаз», приносит не только ощутимый экономический эффект (включая увеличение поступления налогов в районный и областной бюджеты), но и даёт реальную возможность улучшить экологическую ситуацию в районе разрабатываемого месторождения. Также ОАО «Саратовнефтегаз» продолжает вести комплекс работ и по реконструкции существующих трубопроводов общей протяженностью 17,473 км с целью поддержания всей трубопроводной системы предприятия в безаварийном состоянии. |
| 1. **АО "Инзернефть"** | Железнодорожное, Еружское, Кожевское, Центрально-Кожевское нефтегазовое месторождение |
| 1. **ННК-Оренбургнефтегаз** | Рубцовское, Восточно-Куликовское, Фадинское, Камеликское, Дегтяревское нефтегазовое месторождение |
| 1. **РНГ Саратов** | Рубцовское, Ново-Александровское, Иванихинское нефтегазовое месторождение |
| 1. **ООО «Перелюбская горная компания»** | Добыча редкого металла рений.  Залежи были обнаружены еще несколько лет назад. Саратовская область способна полностью обеспечить потребности страны в рении и сланцевом коксе. Первоначальные инвестиции в добычу сланца в масштабах, достаточных для выделения из него редкого металла, оценивались в 150 млн. рублей. ООО «Перелюбская горная компания» уже получила лицензию на разработку месторождения в Перелюбском районе. Редкий металл используется в химической промышленности как катализатор, а также в производстве электронных приборов. Из рения делают, например, сопла для реактивных двигателей и элементы турбин.  Запасы рения в Саратовской области — 10-50 грамм на тонну сланца, что считается очень высоким процентом. Но теперь еще предстоит отработать технологию по извлечению рения из золы. По мнению представителя Роснедр, процесс этот будет сложным, поскольку «сланцы содержат всю таблицу Менделеева, а надо выделить один элемент». |

**Перечень инвестиционных площадок на территории которых возможна реализация инвестиционных проектов, расположенных на территории Перелюбского муниципального района.**

**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | **Перелюбский** |
| **Наименование площадки** | Земельный участок |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:24:190812:269 |
| **Категория земель** | земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | предпринимательство |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | государственная собственность, которая не разграничена |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта** | 413750, Российская Федерация, Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Ленина, д. 96  тел.: 8 (845-75) 3-13-3, 2-13-41, **e-mail:** perelyb\_admin@mail.ru |
| **Контактное лицо** | Первый заместитель главы администрации Перелюбского муниципального района – Степанов Александр Иванович  Начальник отдела земельно-имущественных отношений – Солдатенко Марина Александровна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.: 8 (845-75) 2-13-41, 8 (845-75) 2-13-83 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Перелюбский район, Перелюбское муниципальное образование, с. Перелюб, в 251,5м юго-восточнее жилого дома по ул. Горная, д.1А/1 и в 598,3 м. северо-западнее нежилого здания по ул. Советская, д.8 |
| **Площадь** | 10000 кв.м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости Форма владения землей** | государственная собственность, которая не разграничена |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Родина» |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 0,2 км. |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | г. Саратова – 347 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Самара – 178 км. |
| **-ближайшего города** | г. Пугачев – 127 км. |
| **-автодороги** | по автомагистрали Саратов-Пугачев-Перелюб |
| **-железной дороги** | ж.д. станция Новый Перелюб, 38 км. |
| **-речного порта, пристани** | - |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **куб.м./час** |  | - |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | - |
| **Пар** | **Бар** |  | - |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | имеется возможность подключения |
| **Водоснабжение** | **куб.м/год** |  | - |
| **Канализация** | **куб.м/год** |  | - |
| **Очистные сооружения** | **Куб.м/год** |  | - |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м.кв.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Дополнительная информация о земельном участке**: Вышеуказанный земельный участок относительно ровный, многоугольной формы, незастроенный, с малоценной растительностью, транспортная доступность хорошая, в водоохранную зону не входит, водной эрозии не подвержен, лесные насаждения отсутствуют.

**Предложение по использования площадки:** Для строительства предпринимательской деятельности.

**Инвестиционные проекты на активной стадии реализации**

**(указываются все проекты с объемом инвестиций от 10 млн.руб)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предприятия | Инвестиционные проекты | | | | | |
| наименование | наличие документации | срок реализации | стоимость, млн. рублей | количество создаваемых рабочих мест | Проблемные вопросы реализации проекта и пути решения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Перечень инвестиционных проектов с перспективным сроком исполнения**

**(указываются все проекты с объемом инвестиций от 10 млн.руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта (объекта) местонахождения | Инвестор, адрес, телефон, контактные лица | Объём инвестиций, млн. руб. | Проектная мощность (ед. продукции, млн. руб.) | Сроки реализации | Создание рабочих мест | Меры поддержки проекта для успешной реализации |
| 11 | ИП Струков А.В. молочная ферма | Струков А.В., с. Перелюб, ул. Береговая, 89271238404 | 30,0 | 5,1 | 2024-2026 | 5 | Гос. поддержка |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Перечень (возможных) инвестиционных проектов**

**(указываются желаемые направления проектов)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта, отрасль реализации | Инвестиционная площадка | Ориентировочный объём инвестиций, млн. руб. | Проектная мощность (ед. продукции, млн. руб.) | Создание рабочих мест |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Целевые индикаторы реализации плана инвестиционного развития района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Целевой индикатор | 2022 год (оценка) | 2023 год | 2024 |
| Объѐм инвестиций в основной капитал, млн. руб | 916,4 | 943,9 | 972,3 |
| Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб. | 72259,6 | 74427,4 | 76660,2 |
| Ожидаемое количество создаваемых рабочих мест | 5 | 5 | 5 |

* 1. **Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления.**

На официальном сайте района создана специальная страница инвестора, на которой отображены инвестиционный паспорт района, конкурентные преимущества, льготы для инвесторов. Постановлением администрации района №200 от 16.06.2014 года утвержден Совет по инвестициям при главе администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области. Совет создан в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций и позволяет более полно и эффективно использовать материальный, производственный, кадровый и интеллектуальный потенциалы.

* 1. **Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки выполнения  (квартал, год) | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты |
|  | 1. **Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности района** | | | |
|  | Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности | Раз год | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Повышение инвестиционной привлекательности |
|  | Разработка регламента взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления | Раз год | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Повышение инвестиционной привлекательности |
|  | 1. **Повышение инвестиционной привлекательности** | | | |
|  | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | квартал | отдел земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района | Актуальные сведения |
|  | Разработка/актуализация инвестиционного паспорта | ежегодно | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Актуальные сведения |
|  | Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности | квартально | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий | год | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | 1. **Развитие инвестиционной деятельности** | | | |
|  | Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам | по мере необходимости | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра, в т.ч.: |  | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района |  |
|  | доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области» | 2 раза в год  (до 1 июня,  до 1 декабря) | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района,  отдел сельского хозяйства администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры | по мере необходимости | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области» | постоянно | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района, отдел сельского хозяйства администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | 1 раз в год  до 1 декабря | отдел земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории | постоянно | отдел земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки | постоянно | отдел земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района |  |
|  | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду | по мере необходимости | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района,  отдел земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП | по мере необходимости | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры | по мере необходимости | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района,  отдел строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |